

Особняк на Бутаковке. Срочная продажа. Цена  
2,3 млн USD



PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**



Земельный участок – 20 соток

Исследования почвы есть, дом стоит на каменной породе

Отопление – газ (основное), жидкое топливо (запасное)

Имеется своя скважина (сейчас из крана родниковая вода)

Генератор 48 kw

Собственная ТП 30 kw

Танкер для солярки на 9 тонн

Танкер для воды на 4 тонны

Объект – частный дом (3 уровня)

Год постройки – 2006 год

Общая площадь – 795 м2

Жилая площадь – 321 м2

Кол-во комнат – 10

Кол-во спален – 5

Кол-во санузлов – 6

Уличный бассейн





Домик охраны  
Автоматические ворота  
Гараж на 2 машины  
Просторная терраса из тикового дерева

Авторский дизайн  
Система «умный дом»  
Полы с подогревом  
Система кондиционирования «Fancoil»  
Камин  
Паркет  
Коллекционная мебель



Кухня и гостиная с выходом на террасу

Отдельно квартира для гостей с своей кухней и входом



Прекрасный открытый вид на горы и сады из всех окон, балконов

Все спальни со своими санузлами

Гардеробные комнаты

Кабинет, библиотека

Большая комната для вечеринок:

- \* английский деревянный бар полностью оборудован (холодильник, охладитель для вина, машина для льда и тд;
- \* Мультимедийная система
- \* Лазерная система, диско-свет
- \* Дым

Комната для СПА (парная, массажная)



Для дополнительной информации и организации просмотров обращайтесь:

Наталья Ковалёва | Менеджер отдела аренды и продаж

Тел: +7 (727) 258 17 60

Моб: + 7 (701) 768 57 76

E-mail: [Natalya.Kovalyova@cbre.kz](mailto:Natalya.Kovalyova@cbre.kz)

Scot Holland | CBRE | Казахстан

Премьер Алатау Бизнес Центр | 3-й этаж | пр. Достык, 105

Алматы | 050051 | Казахстан

